

- ☆角地につき陽当り良好!
- ☆閑静な住宅街
- 前面道路は、交通量少なく、お子様にも安心です!

土地面積

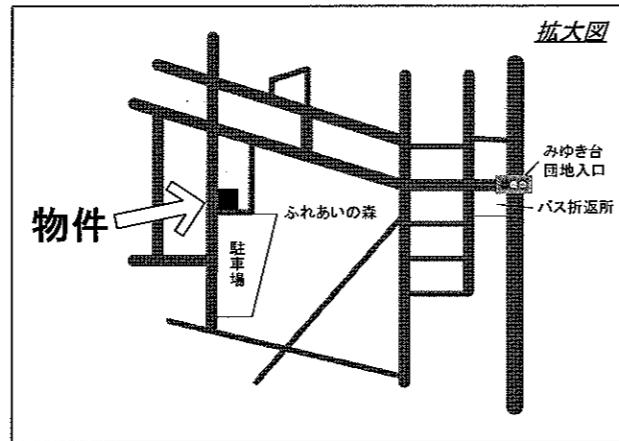
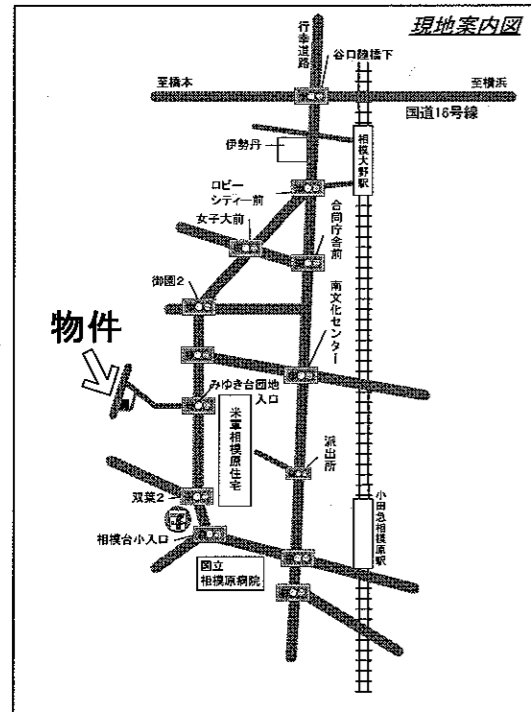
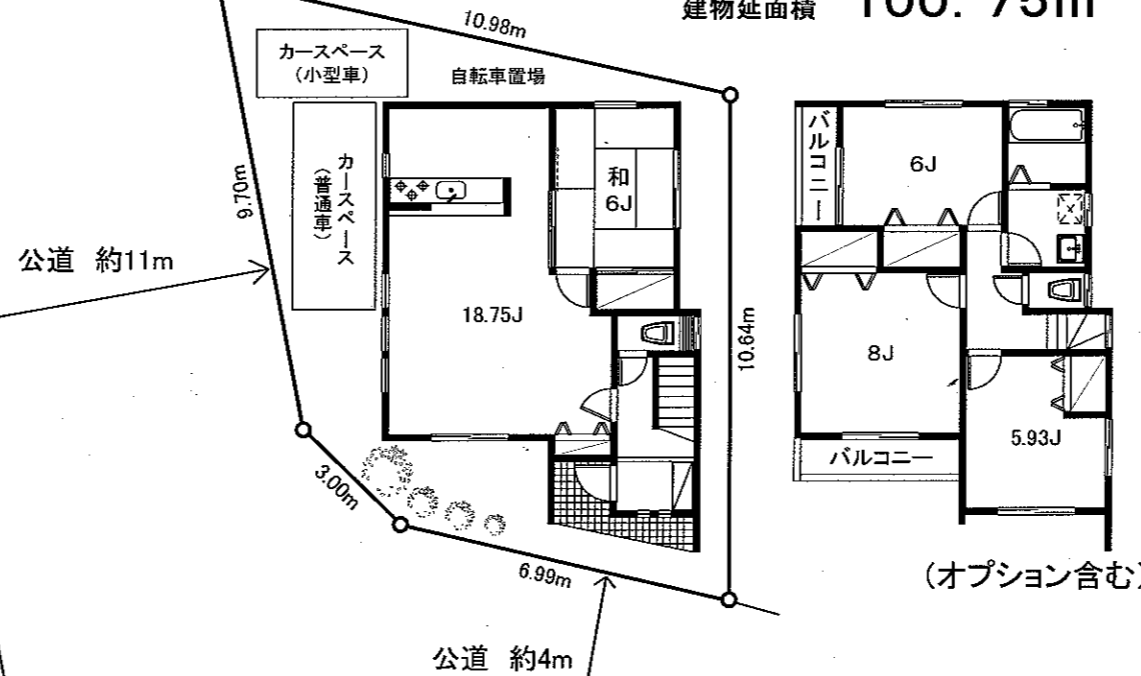
101.88㎡(30.81坪)

土地価格 2,280万円

建物参考価格 1,200万円(税込)
(28.5坪、オプション別途)

建物参考プラン

建物延面積 100.75㎡



自由設計

木造在来軸組工法
【建物標準仕様】

- ・オール電化住宅(エコキュート)
- ・ベタ基礎
- ・床暖房
- ・浴室換気乾燥機付1坪バス
- ・システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- ・トイレ ウォシュレット、ウォームレット
- ・TVモニター付インターホン

物件種目	建築条件付売地		
最寄駅	相模大野駅		
価格	2,280万円(非課税)		
所在	神奈川県相模原市御園3丁目38-1		
交通	小田急線「相模大野」駅バス6分 「みゆき台団地」停歩5分		
土地面積	101.88㎡(30.81坪)	ほかに私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%(60%)	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦	現況	更地
接道状況	北西側約11m公道・南西側約4m公道		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・集中プロパンガス		
学区	双葉小学校・麻溝台中学校		
最適用途	宅地		
引渡条件	更地渡し		
引渡日	相談		
備考	公簿面積は101㎡ですが、地積正誤は行いません 建ぺい率角地緩和あり <別途>建築確認申請費用350,000円 外構工事 住宅保証機構登録料		

※広告制作中に付き、売却済の場合はご了承下さい。
※現況と異なる場合は、現況が優先します。

土地のみ相談可
売主に付仲介手数料不要!

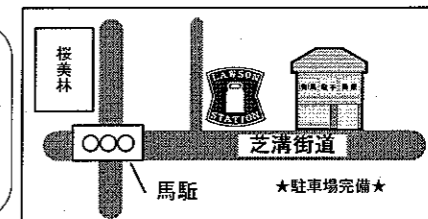
東京都知事(2)78315号 不動産保証協会会員 全日本不動産協会会員 〒194-0203東京都町田市図師町612-18

MAGAKE (有)馬駈不動産

http://www.magake.com E-mail info@magake.com

Tel 042(789)6630
Fax 042(789)6631

買取致します!
買替のお客様
ご相談下さい



■取引態様
売主